



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

11.04.2025 nr 5-2/2349-1

Abruka küla Luksi II detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [08.04.2025 korraldusega nr 2-3/324](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Abruka külas Luksi II detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,65 ha hõlmab Abruka külas osa Luksi katastriüksusest (katastritunnus 34801:014:0012, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 69 627 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Kaarma valla territooriumi osa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga Luksi katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Planeeringuga on kavandatud hoonestusala, mille asukoha valikul on lähtutud Keskkonnaameti seisukohast, kuna planeeringuala asub Abruka hoiualal. Hoonestusalele on planeeritud elamu ja 4 abihoonet (suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 350 m²). Elamu suurim lubatud kõrgus on 7,5 m ja abihoonel kuni 6 m. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja suurim lubatud hoonete arv hõlmab ka kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga hooneid.

Planeeringuala asub Abruka hoiualal, kus poollooduslike koosluste kahjustamine on keelatud. Planeerimislahenduses nähakse ette osaliselt tehnovõrkude (veetorustik, kanalisatsioonitorustik, imbväljak, madalpingekaabel) rajamine poollooduslikule kooslusele. Ehitustööde käigus tuleb kaitstaval elupaigatüübil kasutusele võtta meetmeid, et kaitstav kooslus saaks minimaalselt kahjustatud. Trasside ja imbväljaku ala ulatuses tuleb mullakamar eemaldada nii, et see oleks võimalik pärast ehitustegevust tagasi paigutada.

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud avalikult kasutatavalt Suureküla teelt. Juurdepääsud naaberkinnistutele tagatakse vastavalt servituudi seadmise ettepanekule Saaremaa valla kasuks. Servituudi asukoht ei asu endise tee asukohas, vaid on nihutatud Uno katastriüksuse poole. Detailplaneeringuga on kavandatud avalik juurdepääs kallasrajale.

Veevarustus on kavandatud olemasoleva puurkaevu baasil. Reovee käitlemine on planeeritud kas septiku ja imbsüsteemiga, Biolan-tüüpi pesuveefilter imbsüsteemiga koos kompostkäimlaga või omapuhastiga. Elektrivarustuseks on olemasolev elektriliitumine.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.05.–21.05.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-025> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 29.05.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee